

乐山三农

2024年11月1日
农历甲辰年十月初一

增刊

(总第103期)

中共乐山市农村工作领导小组办公室
乐山市农业农村局

农交引领兴产业 集体增收谱新篇 ——乐山农村产权交易所助推集体经济快速发展

2024年，乐山农村产权交易所坚定以乡村振兴为“三农”工作的总抓手，以引领产业兴旺，服务集体增收为目标，全面推动乐山农村产权流转交易市场建设，集体“三资”价值充分彰显，农村产业发展更兴旺，富民增收路径更多元。自2021年开业以来，累计完成资源资产、农副产品等各类涉农项目入场交易1256宗，交易金额13.97亿元；盘活集体“三资”，实现增收7827.67万元。

一、体系建设，强基固本，构建前行“牢阶梯”

一是搭建四级农村产权交易服务体系。推进完善乐山市农村产权流转交易市场服务体系建设，建立健全“市、县、镇、村”四级农村产权交易服务机构，构建覆盖全市的产权交易服务、农村金融服务、农业社会化服务、农村电商服务等“一站式”服务体系，为有投资农业产业需求的广大社会主体提供更好的服务。目前已经建立市级交易服务机构 1 个，县级交易服务中心 5 个、镇级交易服务站 55 个、村级服务点 470 个。农村产权流转交易服务体系实现了在市中区、马边彝族自治县、金口河区、沙湾区全覆盖运行。

二是构建民族地区产权交易帮扶机制。成立工作专班，专项帮扶马边彝族自治县、峨边彝族自治县、金口河区等民族地区农村产权市场体系建设，民族地区各类经营主体实现足不出户可享受到便捷的农村产权服务。以金口河区共安彝族乡新河村农旅综合体项目为例，该项目在乐山农村产权交易所的全程参与和指导下，通过全景 VR 展示、图文视频方式实现线上项目踏勘，并在乐山农村产权流转交易平台以总价 1900 万元完成交易。

三是推进信息互联互通共享机制。在市农业农村局的指导下，加强同各县（市、区）公共资源交易服务中心，以及各州市农交所的沟通合作，开展农村集体“三资”平台数据清查核实，将清查核实后的数据信息整合为优质资源资产信息，通过“项目机会清单、信息联合发布、交易信息互联互通”等方式，

实现在多平台、多渠道、多地区推广乐山优质农村资源资产信息，成功吸引了大量优质业主入驻，有效拓宽了全市农业产业招商信息渠道，为集体经济发展引入了“源源活水”。截至今年10月，累计发布资源资产类信息1498宗，成交1239宗，成交率达82.71%。

二、平台建设，共建共享，打好发展“组合拳”

一是强化集体“三资”盘活带动。以建设峨眉山市集体经营性建设用地入市试点为契机，创新农村集体“三资”盘活工作方法，根据地域特点与产业发展方向制定“闲置资源资产”包装推广策略，依托平台渠道优势为项目全域宣传加持，通过引入外部成熟产业、资金、技术，带动农村集体经济发展。据统计，闲置资产类项目累计挂网297宗，成交94宗，总金额6046.67万元；另外，完成峨眉山市集体经营性建设用地入市试点交易项目3宗，成交金额共1781万元。

二是扶持新型农业经营主体。充分利用乐山农村产权交易所全省联网运营优势与影响力，在市域内和新型农业经营主体、村集体经济组织共建多个培育基地，实现资源共享，开展多元化合作，通过产销合作，实现农民增收。2024年，累计参与扶持乐山市末本农业服务有限公司、乐山巨煊商贸有限公司、五通桥区蔡金镇天林村集体经济组织等各类经营主体16个。

三是开展农副产品带货销售。深入马边、沐川、金口河等地，采集59宗特色农副产品信息，精选优质产品制作成推广

视频，免费上架至农交所自主研发的“交子彩虹”农副产品数字商城，免费提供交易服务，建立了农产品生产主体与采购商的直通渠道，有效扩大了全市优质副产品的销售渠道，打通了从“田间地头到厨房餐桌”的供应通道。

三、加强谋划，深耕农村，探索增收“新路径”

一是三网融合，整合基层为农服务网。创新实施农村产权流转交易服务网、农村金融综合服务网、乐山农业社会化服务网“三网合一”，构建农村产权流转交易强链延伸服务链条，以线上线下相结合的方式，提供农业全产业链服务解决方案。

“三网”融合以来，累计完成金融贷款融资 110 余笔，融资约 5300 多万元；完成农业社会化服务需求收集 6000 余亩，成功为全部业主寻得意向服务商。

二是多元布局，宣传引领深入人心。坚持农村集体“三资”项目“应进必进，阳光交易”的原则，建立“线上+线下”的多元化宣传体系。线上利用新媒体，制作发布各类新媒体短视频 194 个，发布图文消息 400 余条，宣传农村产权流转交易有关政策及业务知识，推介优质资源资产项目；线下深入镇村开展政策、业务培训，提供“一对一”答疑服务，累计开展各类现场培训活动 70 余场，培训 3000 余人，现场为约 400 人提供了答疑。

三是智慧驱动，为农服务云端直达。以“数字农交”技术运用为依托，建立健全流转交易品种目录清单动态调整机制，

构建全线上全流程电子化交易信息系统，建立农村产权交易大数据库、试行农村产权网上可视化招商推介，搭建申请、审批、交易、登记、监管、抵押等线上联动办理无纸化应用场景，项目交易实现全程电子化，交易双方全过程“零”跑路，不见面完成交易。目前，大部分农村产权项目均全流程在线上交易，基本实现了“让数据多跑路，让群众少跑腿”。

报：农业农村厅厅领导、市委农村工作领导小组组长、副组长。

送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室，市委农村工作领导小组成员单位，各县（市、区）委农村工作领导小组。

发：各县（市、区）农业农村局，乐山高新区综合执法局，局属各科站（所、室、中心），下属单位。

共印 50 份