

乐山三农

2025年1月15日
农历甲辰年腊月十六

增刊

(总第109期)

中共乐山市农村工作领导小组办公室
乐山市农业农村局

基层产权交易规范化建设“三步走” 助力集体三资监管走深走实 ——乐山农交所锚定集体“三资”助推“廉洁马边”建设

乐山农村产权交易所深入贯彻落实中、省、市纪委监委全面建设“廉洁马边”工作要求，围绕规范农村（基层）集体“三资”管理使用，促进基层规范行权用权，防范农村“微腐败”的核心工作目标，通过创新开展“交易服务体系建设、清查‘三资’家底、盘活资源资产”的马边彝族自治县（以下简称“马边县”）基层产权交易规范化建设“三步走”战略，破解集体“三资”监管难题、深化基层党风廉政建设高质量发展，为推

动“廉洁马边”建设工作落地落板、见行见效贡献了农交力量。

一、第一步——体系建设走的“全”

一是服务网点建设全。乐山农村产权交易所在马边县委县政府、县农业农村局的大力支持下，成立了乐山农村产权交易所马边服务中心并积极开展工作，建立健全马边县“县、乡、村”基层产权交易三级服务体系，实现了“县级有交易中心、乡镇有服务站点、村里有信息网点”，累计建立镇级基层产权交易服务站 15 个、建设村（社区）级服务点 114 个，完成了集体“三资”交易网络的全覆盖。

二是交易规则制定全。结合全市农村产权交易市场实际，重点聚焦农村工程建设项目、村级货物和服务项目、集体资产处置等领域，制定印发 20 项业务交易细则，动态调整基层产权“应进必进，阳光交易”目录范围，将马边县农村“三资”涉及的资产类、资源、资金、特定四大类共计 35 项交易品类全覆盖纳入交易范围，全面解决了农村产权流转交易领域存在的流转合同不规范、结果不透明等问题，实现了马边县基层产权交易市场规范化、阳光化、透明化，为后续集体“三资”入场规范交易奠定了坚实基础。

三是平台拓展补链全。依托“三级”服务体系支撑，深化乐山农村产权流转交易平台延链强链补链功能，部署上线“阳光招采”“数字粮油”等交易业务子系统，针对已部署的“交子彩虹农副产品数字商城”开设马边专区，为农村工程建设招

标、粮食购销、农副产品销售等新兴业务入场交易搭建平台配套，实现乐山农村产权流转交易平台功能在马边县的延伸突破。截至 2024 年 12 月 31 日，“交子彩虹农副产品数字商城”上架马边特色农副产品 115 宗，农副产品线上交易 8000 余万元。

二、第二步——清查核实走的“快”

马边县纪委监委、县农业农村局联合率先印发《关于全面开展农村产权清查核实工作的通知》，全面开展农村集体“三资”清查核实工作，扎实做好基层产权交易规范化建设。

一是制定工作计划，系统开展培训。受马边县委托，乐山农村产权交易所组织工作专班对接部署清查核实系统，详细制定工作计划，倒排工作周期，围绕集体“三资”清查核实工作内容、清查核实系统操作方法、规范化流转交易等方面开展全覆盖业务培训，累计完成全县清查核实培训会 12 场次，培训镇村干部 200 余人次，为后续清查核实工作打下了坚实基础。

二是区域试点先行，积累工作经验。结合前期清查核实调查摸底实际情况，选取荣丁镇光荣村、下溪镇大池塘村为清查核实试点村，由乐山农村产权交易所派驻专人驻村开展村集体“三资”清查核实工作，对村集体“三资”管理模式、工作内容、工作周期、工作方法等进行试点并取得初步成效，试点期内，清查出新增村集体“三资”经营性资源资产数据，总数增至 25 宗。试点的顺利开展，为后续全县清查核实提供工作模式参考，积累了工作经验。

三是全面开展清查，工作成果显著。以区域试点先行工作经验为依托，将各街道、社区资源资产纳入清查核实范围，以乐山农村产权交易所马边服务中心为枢纽辅助各村（社区）清查核实三资家底，全面开展全县集体“三资”清查核实工作，截至目前共清查核实集体“三资”经营性资源资产数据 228 宗，其中原乐山农村集体“三资”管理平台数据 142 宗，通过清查核实新增 86 宗，清查核实增长率 60.56%，工作成果显著。

三、第三步——盘活利用走的“好”

一是项目包装推广好。结合集体“三资”清查核实成果，探索乐山农村产权交易平台与乐山农村集体“三资”监管平台功能融合拓展，创新运用现代信息技术以短视频、图文推送、全景 VR 等形式，对有交易价值的闲置资源资产、特色农产品进行包装推广，打破马边地理位置偏远、业主实地考察困难、资源资产盘活难度大等难题，多方式、多渠道推广马边优质资源资产。自 2024 年 10 月开展马边基层产权交易规范化建设工作以来，发布基层产权项目机会清单 5 期，推广优质资源资产项目 17 宗，机会清单累计总点击量 15.02 万次，总点赞 1012 个，收到各类意向咨询及评论 114 条。

二是交易便捷服务好。运用“数字农交”信息技术，构建全线上全流程电子化交易信息系统，试行项目交易全程电子化，探索交易双方全过程“零”跑路、不见面完成交易，2024 年 12 月 24 日，荭坝镇惠定村闲置的 1349.7 亩土地经营权通过乐

山农村产权交易所完成摘牌盘活，为村集体增收 241.34 万元，该项目由马边服务中心工作人员上门提供“一站式”服务，项目挂牌、宣传推广、组织交易全线上进行，实现交易双方足不出户“零跑路”交易。

三是盘活“三资”增收好。通过创新的项目包装推广和便捷的交易服务，乐山农村产权交易所大力开展集体“三资”盘活，将有产业发展需求的客户精准对接到马边县各镇村，促进集体“三资”盘活交易，带动集体“三资”市场化变现增收，促进集体经济做大做强。截至目前成功完成集体“三资”盘活交易 4 宗，为集体实现增收 331.38 万元。

在乐山农村产权交易所及各方的不懈努力下，马边县基层产权交易规范化建设“三步走”战略取得了显著成效，不仅有效盘活了农村集体“三资”，更为“廉洁马边”建设工作打下了坚实基础。未来，乐山农村产权交易所将以基层产权交易规范化建设为契机，大力推广“马边经验”，进一步规范全市农村集体“三资”交易管理，充分发挥市场调配作用，吸引更多社会资本关注和支持农业农村产业发展，推动集体“三资”实现更高水平的增值增效。

报：农业农村厅厅领导、市委农村工作领导小组组长、副组长。

送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室，市委农村工作领导小组成员单位，各县（市、区）委农村工作领导小组。

发：各县（市、区）农业农村局，乐山高新区综合执法局，局属各科站（所、室、中心），下属单位。

共印 50 份